

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון שנערך בתאריך 8.2.17 בוועדת המשנה. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר. רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה.

י"ח שבט תשע"ז
14 פברואר 2017

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 09:00 : 08/02/2017 תאריך: 2-17-0003
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

ועדת משנה לתכנון ובניה

מס' דף	מחות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג' שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בנימין נילי	אשכנזי 57	0838-057	16-1558	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	הוכברג אסף	גרוננימן 4	0987-004	16-0172	2
5	בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	יסודות יניב בע"מ	שגאל מרק 11	2291-011	16-1030	3
6	בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	צבעון עומר	אלדד הדני 16	0830-016	16-0107	4
8	בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	מיזם נדלין ארלוזורוב ת"א בע"מ	ארלוזורוב 129	0193-129	16-1112	5
9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	החברה לחיזוק ברחוב שלומציון המלכה 3 תל אביב 2014	שלומציון המלכה 3	0491-003	16-1195	6
10	בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	בית ברח' אלנבי מס' 74 א' בע"מ	אלנבי 74	0004-074	16-0813	7
12	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שימור העיר הלבנה שותפות מוגבלת	שיינקין 65	0018-065	16-1007	8
13	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אברהמי שמואל	המלך גיורג' 7	0406-007	16-1154	9
14	שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	פישר אלביה אנדר	אבן גבירול 188	0496-188	15-2451	10
16	בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	רביב אילן	גולדברג 5	0057-005	16-1093	11
17	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	קרייז עליזה	אלמונית 1	0406-018	16-1188	12
19	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	דנחי יוסף	תשבי 12	4047-012	16-1642	13
20	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	קן התור הנדסה ובניו בע"מ	מעפילי אגוז 25	4176-025	16-1072	14
23	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	אופקים מעפילי אגוז תל אביב בע"מ	מעפילי אגוז 1	4145-077	16-1135	15
24	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מסילת ישרים השקעות בע"מ	נתיב המזלות 5	3792-005	15-0980	16
25	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	קמינסקה אורבן גרופ בע"מ	קמינסקה 24	3658-022	16-0901	17
27	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	ל. שפירא נכסים והשקעות בע"מ	פלורנטיין 33	0173-058	16-0902	18
29	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תלפיות אפלטון 30-32 ת"א בע"מ	אפלטון 32	3409-032	16-1550	19
31	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תלפיות אפלטון 30-32 ת"א בע"מ	אפלטון 30	3409-030	16-1551	20
33	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נור הדס	ארלוזורוב 156	0193-156	16-1860	21
35	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	חברת מוסדות חנוך	עולי הגרדום 50	0920-050	16-0294	22
36	כתב הסמכת מפקח בנייה-איאד נאבלסי			0		23
37	אישור צוותי התנגדויות בוועדת משנה 8.2.17 2-17-003			0		24

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 0003-17-2 תאריך: 08/02/2017 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

ועדת משנה לתכנון ובניה

השתתפו הי"ה:
חברי הועדה:

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
חבר מועצה	ארנון גלעדי
סגן ראש העירייה	אסף זמיר
סגן ראש העירייה	נתן אלנתן

לא השתתף בדיון בבקשה
בשיינקין 65

ע"י מ"מ אלון סולר

חבר מועצה	ראובן לדיאנסקי
חבר מועצה	שלמה מסלאוי
חבר מועצה	אלון סולר
חבר מועצה	עו"ד ליאור שפירא
נציגה בעלת דעה	מלי פולישוק

נציגים בעלי דעה מייצגת:

נציגת השר לאיכות הסביבה	נילי יוגב
מ"מ נציגת השר לאיכות הסביבה	טל בן דוד כהן
נציג שר הבינוי והשיכון	אינג' לור פלדמן
נציגת שר הבריאות	אינג' ולרי פוהורילס
נציג שר המשטרה	רפ"ק מוטי מאירי
נציגת מינהל מקרקעי ישראל	גילי טסלר-אשכנזי
נציגת כיבוי אש	אינג' רינה בראון
נציגת מינהל התכנון	אדרי' בתיה מלול
נציג רשות העתיקות	דייגו ברקן

נעדרו הי"ה:
נציגים בעלי דעה מייצגת:

מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אודי כרמלי
סגן בכיר למנהל אגף רישוי ופיקוח	אדרי' עינב בר-נס
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן

נכחו הי"ה:

מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל

ע"י מ"מ אלון זהבי
בבקשה של עולי הגרדום 50
בלבד

מהנדסת רישוי בכירה	אינג' פרידה פיירשטיין
מהנדסת רישוי בכירה	אלנה דוידזון
מהנדסת רישוי בכירה	אינג' מרגריטה גלזמן
מהנדס רישוי בכיר	אינג' מאיר טטרו
מהנדסת רישוי בכירה	אינג' יבגניה פלוטקין
ס. מנהל המינהל לבינוי ופיתוח	דרור לוטן

מזכיר ועדת בניין עיר

עו"ד אילן רוזנבלום

מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. בכירה למרכזת הועדה	לימור קנדיל
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מרכז הועדה:

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה אשכנזי 57

בקשה מספר:	16-1558	גוש:	6623 חלקה: 485
תאריך בקשה:	18/09/2016	שכונה:	נוה דן
תיק בניין:	0838-057	סיווג:	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'
בקשת מידע:	201600491	שטח:	729 מ"ר
תא' מסירת מידע:	01/05/2016		

מבקש הבקשה: בנימין נילי
הגנים 18, רמת השרון *
חשן רועי
שמגר 38, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מסורי ענת
צייטלין 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה: 1 שטח הריסה (מ"ר): 185.75

במרתפים: מרתף אחד בלבד אחר: חדר משחקים וחדר כביסה

בקומות הקרקע: אחר: חדר מגורים, מטבח, ממ"ד כמות חדרי שירותים: 2

בקומות: כמות קומות מגורים: 2 כמות יח"ד מבוקשות: 2

על הגג: קולטי שמש

בחצר: גינה שטחים מרוצפים פרגולה אחר: מוסך חניה כמות מקומות חניה: 4 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 0.3

ההחלטה: החלטה מספר 1

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת על המגרש כולל המחסנים הקיימים בחצר והקמת בניין חדש למגורים
בן 2 קומות עם גג שטוח, עבור 2 יח"ד, במסגרת תמ"א 38, כולל:
-תוספת 25 מ"ר כולל ממ"ד עבור יח"ד אחת קיימת,
כולל הקלה:

-תוספת של עד 6% משטח המגרש מעל 40% המותרים המהווים 43.74 מ"ר.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הנמכת גובה מוסך נטו ל-2.20 מ' וברוטו עד 2.60 מ' בלבד, בהתאם להוראות התב"ע.
- מילוי דרישות מכון הרישוי.
- הקטנת שטח הבניה עד לשטח המותר בתוספת הקלה של 6% + 25 מ"ר עבור יח"ד אחת קיימת על המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- סגירת חלל העובר בין הקומות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
- רישום הערה לי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני מתן תעוד גמר, על רישום כל יח"ד כ"ח"ד אחת שלא ניתן לפתל בעתיד ועל אי סגירת החללים הכפולים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה גרונימן 4

<p>גוש: 6772 חלקה: 13 שכונה: רמת-אביב סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית שטח: 1348 מ"ר</p>	<p>בקשה מספר: 16-0172 תאריך בקשה: 25/01/2016 תיק בניין: 0987-004 בקשת מידע: 0 תא' מסירת מידע:</p>
---	---

מבקש הבקשה: הוכברג אסף
דולצ'ין אריה 10, תל אביב - יפו *
לב הוכברג שלי
דולצ'ין אריה 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בן אבגי לירן
השלדג 2, חופית *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: עליית הגג, בשטח של 1.29 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה מחדש של החללים, הגבהת הקומות, הגבהת גג הרעפים, שינוי חלונות בחזיתות,
בניית בריכה בחצר והארכת תוקף היתר לצורך סיום תהליך הבניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה דיון חוזר: החלטה מספר 2

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

לשוב ולדון יחד עם הבקשה ברחוב צמחי היהודים 14, בנוכחות אדריכל העיר, יואב דוד.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה: החלטה מספר 5

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0012-16-2 מתאריך 08/06/2016

1. מכיוון שהיתר מס' 0113-12 פג בתאריך 15.2.16 וכעת מדובר בשינויים מהותיים, ע"י שינוי מפלסי הקומות, לא ניתן לראות את המבוקש כשינויים כלפי היתר אלא בקשה להקמת יח"ד חדשה.
2. לאשר את הבקשה להריסת יח"ד קיימת בבניין טורי ובנייתה מחדש בצורה מורחבת, כולל ההקלה הבאה:
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים והכללת שטח מדרגות בקומה א' במסגרת השטחים המותרים
2. הצגת תוכנית גגות כולל המפלסים הקיימים של יח"ד סמוכות והצגת תוכנית עתידית לפי ג1
3. ביטול פירים בחזית ראשית, הסדרת פירים בתוך המגרש וגדר בהתאם למדיניות רמת אביב
4. הסדרת גדר דרומית בתוך גבולות מגרש
5. אישור רמ"י
6. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי מתאריך
7. הסדרת גג רעפים בצורת גג הרעפים של יח"ד סמוכות מבחינת רכס הגג.
8. הנמכת גובה הגג עד למותר בתב"ע 9.20+ ובהתאם להרחבות שנבנו בבניין
9. בנית קורה דקורטיבית להסתרת גג הבניין בהתאם לנספח בינוי

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה שגאל מרק 11

גוש: 6883 חלקה: 4	בקשה מספר: 16-1030
שכונה: נופים	תאריך בקשה: 25/05/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 2291-011
שטח: 4205 מ"ר	בקשת מידע: 201501186
	תא' מסירת מידע: 02/08/2015

מבקש הבקשה: יסודות יניב בע"מ
שגאל מרק 13, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שניף אורי
לבונטין 2, תל אביב - יפו 65111

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: 7.8, לאחור
הריסת מחיצות פנימיות, הרחבת דירה קומה 7, הוספת חדרי יציאה לגג לפי ג1
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 3
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

להוציא מסדר היום לבקשת הרישוי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה אלדד הדני 16

בקשה מספר:	16-0107	גוש:	6637 חלקה: 727
תאריך בקשה:	14/01/2016	שכונה:	נוה דן
תיק בניין:	0830-016	סיווג:	בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38
בקשת מידע:	201402148	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	15/01/2015		

מבקש הבקשה: צבעון עומר
צמרות 14, הרצליה *

עורך הבקשה: מור מאירה
גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד, קומת עמודים מלאה + קומת גג חלקית
המרתפים כוללים: מחסן, חניות, שטחים טכניים
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, לובי כניסה
על הגג: פרגולה, דירת גג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, לובי כניסה

ההחלטה: החלטה מספר 4
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

לאשר את הבקשה להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין למגורים בן 3 קומות עם קומת גג חלקית מעל קומת מרתף (סה"כ 3.65 קומות), 5 יח"ד, מכוח תמ"א 38/3 כולל ההקלות הבאות:

- עד 6% משטח המגרש (30.3 מ"ר);
- הגבהת גובה קומת העמודים עד 3.10 מ' לעומת 2.30 המותרים;
- חריגה של 10% מקו הבניין הצדדיים המותרים של 4 מ' (0.4 מ');;
- חריגה של 10% מקו הבניין האחורי המותר של 5 מ' (0.5 מ');;
- הגדלת הצפיפות המותרת מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד;
- הבלטת מרפסות מקו בניין קדמי עד 40% מקו הבניין הקדמי של 5 מ' (2 מ');;
- חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי עד למפלס המרתף במרחק 1.85 מ' מגבול המגרש

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט והקטנת שטח הבניה עד לסך השטחים המותר עפ"י התבי"ע + התמ"א + 6% עיקריים בלבד.
2. הכללת שטח המדרגות עד 12 מ"ר בחישוב השטחים העיקריים
3. התאמת הבניה על הגג להוראות תכנית ג/1 לעניין הגובה המותר של 3 מ' נטו.
4. התאמת גובה הבניה הכללי של הביין עד לגובה המותר של 16.5 מ' ממפלס המדרכה הגובלת עפ"י מדיניות האיזור

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. כפוף למתן התחייבות לשיפוץ הבנין בהתאם להנחיות המצורפות וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה.
2. נקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

16-0107 עמ' 7

הערה: ההמלצה נמסרה לעורכת הבקשה אשר מסרה כי תגיש תוכנית מתוקנת עם הקטנת שטח הבניה בכ 20 מ"ר כפי שצויין בד"רפ"ט.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה ארלוזורוב 129

גוש : 6213 חלקה: 609	16-1112	בקשה מספר :
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	01/06/2016	תאריך בקשה :
סיווג : בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	0193-129	תיק בניין :
שטח : 1420 מ"ר	201501426	בקשת מידע :
	08/10/2015	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מיזם נדל"ן ארלוזורוב ת"א בע"מ
ההסתדרות 26 , פתח תקווה *

עורך הבקשה : שאול אסף
מרמורק 14 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : 8.00 קומות מגורים , ובהן 43 יח"ד
המרתפים כוללים : חניות , מערכות טכניות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 יח' מסחר , חדר עגלות
על הגג : חדר מדרגות כללי, פרגולה, פנטהוזים
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 1 יח' מסחר, חדר עגלות

ההחלטה : החלטה מספר 5
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

להוציא מסדר היום לבקשת הרישוי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה שלומציון המלכה 3

בקשה מספר:	16-1195	גוש:	6212 חלקה: 501
תאריך בקשה:	19/06/2016	שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ
תיק בניין:	0491-003	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
בקשת מידע:	201501998	שטח:	585 מ"ר
תא' מסירת מידע:	24/11/2015		

מבקש הבקשה: החברה לחיזוק ברחוב שלומציון המלכה 3 תל אביב 2014
ירושלים 34, רעננה *

עורך הבקשה: חטיבה תמיר
רוטשילד 31, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 1.6 כמות יח"ד לתוספת: 4 אחר: מתקן חניה מספר יח"ד מורחבות: 8 מספר תכנית הרחבה:
תמ"א 38 קומה בה מתבצעת התוספת: מרתף+ק+א,ב,ג שטח התוספת (מ"ר): 75 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת:
לאחור כיוון התוספת: לצד תוספת אחרת: תוספת מרחבים מוגנים, חיזוק, מרפסות שימוש המקום כיום: בהיתר
מגורים

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 6

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

לשוב ולדון לאחר סיור במקום בנוכחות ראובן לדיאנסקי ונתן אלנתן.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה: החלטה מספר 9

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0002-17-2 מתאריך 25/01/2017

לבקשת המבקשים, לשוב ולדון לאחר קבלת התייחסות המבקשים להתנגדות.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה אלנבי 74

בקשה מספר:	16-0813	גוש:	6918 חלקה: 69
תאריך בקשה:	21/04/2016	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0004-074	סיווג:	בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות
בקשת מידע:	201500417	שטח:	500 מ"ר
תא' מסירת מידע:	01/06/2015		

מבקש הבקשה: בית ברח' אלנבי מס' 74 א' בע"מ
המקובלים 5, הרצליה *

עורך הבקשה: רובין אלישע
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6 קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חלל טכני
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, תדר, אשפה, 1 חנויות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ההחלטה: החלטה מספר 7

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

- לא לאשר את הבקשה שכן:
- א. אי התאמה להוראות תכנית 44+פרוטוקול 219 בנושאים הבאים:
1. מתוכננת קומה אחת מעל המותר (6 קומות וקומת גג חלקית במקום 5 קומות וקומת גג חלקית).
 2. השטחים העיקריים חורגים מהמותר לבנייה ב-20 מ"ר.
 3. שטחי השירות חורגים מהמותר לבנייה ב-48.77 מ"ר.
 4. קו הבניין הקדמי חורג ב-0.40 מ' מהמותר, קו הבניין הצדדי חורג ב-0.30 מ' מהמותר וקו הבניין האחורי חורג ב-1.50 מ' מהמותר.
 5. תכנית קומת הקרקע עולה ב-24.74 מ"ר על המותר.
 6. מתוכננות 3 יח"ד (15 יח"ד במקום 12 יח"ד) מעל הצפיפות המותרת ברחובות מסחריים בניגוד לפרוטוקול 15 שאושר בוועדה המקומית.
- ב. אי התאמה לבנייה על הגגות מכוח תכנית ג' בנושאים הבאים:
1. חריגה נוספת של יח"ד מעל הצפיפות המותרת בבניין בסך של עוד 2 יח"ד, שתוכננו במקום חדרי יציאה לגג המותרים בסעיף 9'א'.
 2. הבנייה על הגג תוכננה ב-2 מפלסים בניגוד למפלס אחד המותר בסעיף 9'א'.
 3. הגישה לבנייה על הגג הינה דרך גרם המדרגות הראשי בניגוד לסעיף 9'א'.
 4. שטח הבנייה על הגג חורג ב-42 מ"ר מהמותר לפי סעיף 9'א'.
 5. תכנית הבנייה על הגג חורגת מהמותר ב-32.26% לפי סעיף 10 א'.
 6. גובה נטו לבנייה על הגג חורג ב-0.21 מ' מהמותר לפי סעיף 9'א'.
 7. גובה ברוטו לבנייה על הגג חורג ב-3.20 מ' מהמותר לפי סעיף 8'ג'.
 8. לא נשמרה נסיגה של 1.20 מ' ממעקות הגג בכל החזיתות למעט החזית הקדמית.
 9. לא נשמרה נסיגה של 1.20 מ' עבור המתקנים הטכניים בגג העליון מהחזית הקדמית.
- ג. בניגוד לתכנית ע'1 מבוקש מרתף נלווה למסחר העולה בתכניתו על 50% מתכנית המסחר בקומת הקרקע. החריגה הינה של 73.72 מ"ר.
- ד. בהתייחס להנחיות המרחביות:
1. לא הוסגו מתקני התשתית בכ-1.00 מ' מגבול המגרש הקדמי.
 2. לא תוכננו יחידות מיזוג אוויר לכל אחת מיחידות בבניין.
 3. מסתורי הכביסה לא הוטמעו בקונטור הבניין המבוקש, כנדרש בבניין חדש.

שינוי הבקשה על מנת התאמתה לתכנית הינו שינוי מהותי. הודעה על סיבות השלילה נמסרו לעורך הבקשה במייל.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה שיינקין 65

גוש: 7438 חלקה: 28	בקשה מספר: 16-1007
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 23/05/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0018-065
שטח: 557 מ"ר	בקשת מידע: 201502562
	תא' מסירת מידע: 22/02/2016

מבקש הבקשה: שימור העיר הלבנה שותפות מוגבלת
בלפור 44, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
ביטול עמוד בקומה ג' והפיכת מחסן ליחידת מגורים בקומת המרתך בשטח של 35.78
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 8

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

- א. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והסדרת יחידת דיור בקומת המרתך בסך יח"ד המותר בבניין על פי התכנית הראשית 2268 ולפי תמריצי תכנית השימור 2650 ב' המאפשר שימוש למגורים בקומת מרתך שקומת הקרקע עליה משמשת למגורים. הכל בבניין לשימור בן 4 קומות ובנייה חלקית על הגג מעל קומת קרקע מפולשת חלקית ומרתף. הכול עבור 10 יח"ד.
- ב. לרבות הקלה לניוד יחידת דיור המותרת למפלט קומת תת קרקעית.
- ג. בהתאם להמלצת בוחנת התנועה במכון הרישוי לאשר פטור מהשתתפות בקרן חניה היות והבניין הינו לשימור לפי תב"ע 2560.ב.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של מח' שימור.
2. העמקת החצרות האנגליות עד 1.50 מ' עבור אוורור יח"ד בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
3. הצגת פתרון מיגון בהתאם להנחיות מח' מיקלוט במכון הרישוי.
4. התאמת שטח הדירה למותר

תנאי בהיתר/תנאי אכלוס

תיקון רישום השטחים המשותפים לפי תקנה 27 בחוק המקרקעין.

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה המלך ג'ורג' 7

בקשה מספר:	16-1154	גוש:	6912 חלקה: 18
תאריך בקשה:	07/06/2016	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0406-007	סיווג:	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
בקשת מידע:	201501536	שטח:	266 מ"ר
תא' מסירת מידע:	30/11/2015		

מבקש הבקשה: אברהמי שמואל
איילון 8, אורנית 44813

עורך הבקשה: זיק יאיר
רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 263.00
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 4.00 קומות מגורים, ובהן 8 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: שטחים מרוצפים

ההחלטה: החלטה מספר 9
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

להוציא מסדר היום לבקשת הרישוי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה אבן גבירול 188

בקשה מספר:	15-2451	גוש:	6212 חלקה: 1049
תאריך בקשה:	15/12/2015	שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ
תיק בניין:	0496-188	סיווג:	שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים
בקשת מידע:	201501653	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	19/11/2015		

מבקש הבקשה: פישר אלביה אנדר
נח מרדכי עמנואל 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מדר דן
רוטשילד 79, פתח תקווה 49473

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממרפאה
לשימוש מבוקש: לגן ילדים ל-15 ילדים גילאי 2-0
בקומה: 1- לתקופה של 5 שנים בשטח 110.07 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: קיים חניון בסמוך לגן + חניה בכחול לבן לאורך המדרכה

ההחלטה דיון חוזר: החלטה מספר 10
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

לאשר את הבקשה לשימוש חורג ממרפאה לגן ילדים בקומת המרתף, עד לתאריך 29/07/2020 (להלן תום תקופת השימוש החורג לגן הילדים הסמוך בהיתר מס' 16-0415 שלצרכיו אושרה גם חצר משחקים שסופחה לגן המבוקש ע"י גידור החצר המשותפת).
כל זאת בתנאי ביטול חצר משחקים וסגירת הכניסה הנוספת דרך לובי משותף בחזית הצפונית ואישור פיקוח לכך, הצגת פתרון מיגון בתוך שטח הגן, ללא שימוש במקלט המשמש את כל דיירי הבניין בשעת חירום או פטור ממנו באישור פיקוד העורף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. התאמת גובה תקרה מזערי בחלל המיועד למחסן, למותר בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה.
3. הצגת כל המפלסים האבסולוטיים בכל החתכים והחזיתות לכל אורכם גם מחוץ למבנה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. לא יעשה כל שימוש בחצר המשחקים בין השעות 14:00-16:00.
2. סה"כ מספר הילדים בגן הילדים הנדון לא יעלה על 15.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 14
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0015-16-2 מתאריך 20/07/2016

לא לאשר את הבקשה שכן:

- לא הוצגה הסכמת כל בעלי הדירות בבניין לשימוש בשטחים משותפים לצרכי הגן : (חצר גן ילדים בתחום חצר חצר משותפת ולכניסה המוצעת לגן הילדים דרך לובי משותף של הבניין), בניגוד להוראות תכנית 4053 התקפה.
- הוצג תכנון של חצר גן ילדים מבלי שהוצגה אפשרות גישה ישירה אליו מתוך שטח גן הילדים המבוקש.
- גובה תקרת משרד המוצע בשטח גן הילדים הינו 1.97 מ' בניגוד להוראות תקנות התכנון והבניה, הקובעים כי גובה תקרה מינימלי המיועד למטרת שימוש עיקרי לא יפחת מ- 2.50 מ'.
- לא הוצגו כל המפלסים האבסולוטיים בכל החתכים והחזיתות ולכל אורכם גם מחוץ למבנה.

1. למבקש הבקשה/עורך הבקשה ניתנה אפשרות להציג את ההסכמות הנדרשות לצורך אישור הבקשה, כמפורט לעיל אך הוא סירב לכך.
2. הודעה על נימוקי הדחייה נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה : החלטה מספר 21
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0012-16-2 מתאריך 08/06/2016

לשוב ולדון בבקשה לאחר קבלת מיפרט מתוקן מהמבקשים תוך שבועיים.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה גולדברג 5

גוש: 6941 חלקה: 26	בקשה מספר: 16-1093
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 31/05/2016
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין: 0057-005
שטח: 577.7 מ"ר	בקשת מידע: 201501106
	תא' מסירת מידע: 07/07/2015

מבקש הבקשה: רביב אילן
בוסתנאי 29, רמת השרון *
קירשנבאום מרדכי
אחד העם 84, תל אביב - יפו 65206
פרץ משה גד
המלך יוסף 20, רמת גן 52354

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 6.50 קומות מגורים, ובהן 9 יח"ד
המרתפים כוללים: חניה, מתקנים טכניים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, מתקנים טכניים
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ההחלטה: החלטה מספר 11
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

לבקשת עורך הבקשה, הבקשה נסגרת.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה אלמונית 1

גוש:	6932 חלקה: 141	בקשה מספר:	16-1188
שכונה:	לב תל-אביב	תאריך בקשה:	15/06/2016
סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין:	0406-018
שטח:	492 מ"ר	בקשת מידע:	201500236
		תא' מסירת מידע:	23/03/2015

מבקש הבקשה: קרייז עליזה
רחל 7, תל אביב - יפו *
פייראיון יעקב
רב אשי 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מימר נאור
רטוש יונתן 3, תל אביב - יפו 68021

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ק,א,ב,ג,ד,גג,בשטח של 47.22 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מתקן חניה כ-18 מקומות חניה
שינויים פנימיים ותוספת שטח לקומת הגג לפי תמריצי תכנית השימור
המקום משמש כיום למגורים+מסחר בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 12

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 1506-13 מ- 08/12/2013, הכוללים שינויים ותוספות בנייה כמפורט:
- ביטול קומת מרתף מאושרת והסדרת מתקן חניה אוטומטי ב- 4 מפלסים עבור 18 מקומות חניה.
 - בקומות 1-5: שינויים בחלוקה פנימית ובחזיתות לרבות תוספות שטחים בקומות: קרקע, 1 ו-4.
 - שינויים בקונטור והרחבת שטח הבנייה על הגג, שינויים בחלוקה פנימית ובחזיתות.
כולל ההקלות הבאות:
 - ניווד זכויות בנייה בלתי מנוצלות בין הקומות המותרות מכוח תכנית 2331 התקפה.
 - בניית מתקן חניה אוטומטי מחוץ לקווי הבניין.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוצאת היתר לשינויים מוגבלת לתקופה של 5 חודשים מיום החלטת הוועדה המקומית.
2. תיאום וביצוע דרישות מחלקת השימור וקבלת אישורם בהתאם.
3. תיאום וביצוע דרישות תחנות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
4. התאמת שטח חדר יציאה על הגג למותר (עד 40 מ"ר) בהתאם להוראות תכנית 2650 ב'.

התחייבויות להוצאת היתר

הבטחת ביצוע השימור והשיפוץ של המבנה לשימור.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לרישום: השטחים משותפים, אי פיצול דירה מס' 13 בקומה העליונה על כל מפלסיה ואי סגירת מרפסות פתוחות ומקורות בכל צורה שהיא.
3. ככל והבנייה כולה לא תבוצע בתקופת תוקף היתר מס' 1506-13 הנייל מצריך קבלת היתר חדש כדין.

הערות

16-1188 עמ' 18

1. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 13-1506 מתאריך 08/12/2013 ואינו מהווה הארכת תוקפו.
2. תוקף ההיתר לשינויים יפוג ב-08/12/2017 בעת פקיעת תוקפו של ההיתר הקודם (מס' 13-1506).

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה תשבי 12

בקשה מספר:	16-1642	גוש:	6135 חלקה: 43
תאריך בקשה:	09/10/2016	שכונה:	התקוה
תיק בניין:	4047-012	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201601053	שטח:	119 מ"ר
תא' מסירת מידע:	23/08/2016		

מבקש הבקשה: דנחי יוסף
נועם אלימלך 7, בני ברק *

עורך הבקשה: מרלי מירב
הרצל 108, תל אביב - יפו 66554

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, לצד, בשטח של 11.01 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 103.75 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במידות פנים של הבניין, בין חדרי מדרגות קיימים ודירות קיימות (עפ"י היתר
מס 15-1175), ללא שינוי סה"כ השטח. עקב מדידת פנים (ע"י מודד מוסמך).

הגדלת חדר על הגג עפ"י ג-3
שינויים כלפי היתר 15-1175.

1. ביטול מרתף.

2. העברת נישת בלוני גז, פילר חשמל ועמוד חשמל. לאחר תיאומים ואישורים מול
חברת חשמל.

3. בקשה לתוספת של 11.01 מ"ר, עפ"י ג3 ובקשת הקלה.

המקום משמש כיום להיתר מספר 15-1175 בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 13

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

לשוב ולדון בבקשה בוועדה הבאה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה מעפילי אגוז 25

בקשה מספר:	16-1072	גוש:	7241 חלקה: 18
תאריך בקשה:	30/05/2016	שכונה:	נוה חן
תיק בניין:	4176-025	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
בקשת מידע:	201302068	שטח:	4926 מ"ר
תא' מסירת מידע:	26/12/2013		

מבקש הבקשה: קן התור הנדסה ובניו בע"מ
ת.ד. 87, שילת *

עורך הבקשה: הראל ניר
ויזל 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.650 קומות לבניין, הכוללות 55 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 1 - 4, לחזית, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי תכנית תנועה וחניה הכל לפי תמ"א 38+1, תוספת 56 מקומות חניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה דיון חוזר: החלטה מספר 14
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

בהמשך להחלטת הועדה מ- 11.01.2017, לתקן טעות קולמוס שנפלה בהחלטה:
1. בסעיף ב.1 ירשם:

תוספת קומת גג חלקית עד 65% משטח הגג כאשר שטח מינימלי של דירה לא יפחת מ- 80 מ"ר.
2. לבטל תנאי מס' 1 בתנאי להיתר בהתאם להמלצת מהנדס העיר לדיון חוזר.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 25
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0001-17-2 מתאריך 11/01/2017

א. לאשר את הבנייה על הגג לפי כל הוראות תכנית ג1, למעט לעניין ההגבלות הכוללות בתכנית ג1 בנושא הקמת דירות עצמאיות רק במצב של הריסה ובנייה מחדש בהסתמך על חוות דעת השירות המשפטי. קרי: בבקשה זו לתוספת לבניין קיים מכוח תמ"א 38, תאושרנה על הגג יחידות דיור עצמאיות בהיקף של 65%, כאשר יתר הוראות והמגבלות הקבועות בתכנית ג'1 יחולו בהתאמה.

ב. לאשר את הבקשה להרחבת 64 הדירות הקיימות, מכוח תכנית 2383, בבניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, שחיזוקו נדרש בפני רעידת אדמה.

1. לאשר תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה, הוספת 55 יח"ד חדשות במסגרת תמ"א 38 שינוי 3, ע"י:

- סגירה ומלוי קומה העמודים המפולשת עבור 15 יח"ד.

- תוספת 2 קומות בקונטור הקומות הקיימות לאחר ההרחבה, עבור 32 יח"ד.

- קומת גג חלקית עד 50% משטח הקומה הטיפוסית עבור 8 יח"ד.

- הבלטת הממ"דים במרווחים (הפנימי, הצדדי והאחורי) מעבר לתחום ההרחבה המקסימלי המותר.

- הקטנת קו בניין צדדי עד 2.0 מ' ואחורי מערבי עד 3 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"דים בלבד.

2. לאשר הקלות הבאות, לשיפור התכנון וחיזוק הבניין:

- תכנון המרפסות בחריגה של עד 10% מעבר לקו ההרחבה המקסימלי הצדדי.

- הבלטת המרפסות לחזיתות הקדמיות והאחוריות עד 40% מעבר לקו הבניין להרחבה המותר.

- הקטנת הנסיגה בבניה על הגג- ביטול הנסיגה האחורית 2 מ'.
- הגבהת קומת הגג עד לגובה של 3.05 מ' ללא שינוי הגובה הכולל עד מעקה הגג של 5 מ'.
- 3. לא לאשר הקטנה הנסיגה לפרגולה בקומת הגג, שכן אינה מוצדקת מבחינה עיצובית ונוגדת הנחיות מרחביות הקיימות.
- 4. לאשר פתרון החניה המוצע ובנוסף השתתפות בקרן חניה עבור 13 מקומות החניה החסרים למילוי דרישת התקן.

הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול הרחבה נוספת של 4 הדירות באגף הדרומי-מזרחי שכן הדירות כבר הורחבו במסגרת תכנית 2383 לפי היתר משנת 1991 והרחבה נוספת מכח תמ"א 38 נוגדת הוראות התמ"א ומדיניות הועדה.
2. פתרון להקטנת הבלטת חלק ממ"דים מעבר לקו ההרחבה המקסימלי לכיוון הצדדי הדרומי-מזרחי והאחורי-מערבי שכן חריגה זו אינה משתלבת בסביבה וחורגות מהותית מקווי ההרחבה המקסימליים והצגת הסכמת בעלי הדירות של אותו האגף.
3. הקטנת שטח הקומות החדשות בהתאם לשטח הנוצר בקומות הקיימות לאחר ביטול הרחבה נוספת באגף הדרומי-מזרחי.
4. הצגת התאמת הבנייה על הגג להוראות תכנית ג1 לעניין גודל יחידות דזור, נסיגות, גובה וכדומה.
5. התאמת היחיד המוצעות בקומת הקרקע למותר ע"פ התכניות התקפות וביטול הגדרות המצמידות את שטח החצר המשותפת בחזית לדירות.
6. הצגת חישוב מפורט של שטחי הדירות הקיימות והשטח המוצע לכל דירה קיימת.
7. תכנון רצועת גינון ברוחב 2 מ' לחזית.
8. הצגת פרטי מסתורי כביסה ופרטי פרגולה והתאמתם לתקנות.
9. תיקון והצגת קווי ההרחבה ע"פ תכנית 2383 טיפוס מ.
10. מילוי דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

התחייבויות להוצאת היתר

1. לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה האוטומטיים.
2. לרישום השטחים המשותפים הנוספים של הבניין לשימוש משותף של כל דיירי הבניין.
3. שיפוץ וחיזוק הבניין לפי הנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ, שירשמו כחלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. עמידה בהתחייבות בעל היתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והדיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
2. רישום הערות לפי תקנה 27 ועדכון תשריט בית משותף לפני אכלוס.
3. ביצוע בפועל עבודות שיפוץ וחיזוק הבניין הקיים.
4. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
5. בעל היתר אחראי לתקינות ולתפעול המעליות ומתקני החניה בהתאם לכל התקנים וההנחיות הרלוונטיים.
6. ביצוע שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

הערה

ההיתר אין בא לאשר כל בנייה קיימת במבנה או במגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה : החלטה מספר 26

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0022-16-2 מתאריך 16/11/2016

לשוב ולדון לאחר בדיקה של היועצ"ש

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה מעפילי אגוז 1

גוש : 7241 חלקה : 28	בקשה מספר : 16-1135
שכונה : נוה חן	תאריך בקשה : 02/06/2016
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין : 4145-077
שטח : 2519 מ"ר	בקשת מידע : 201501245
	תא' מסירת מידע : 14/10/2015

מבקש הבקשה : אופקים מעפילי אגוז תל אביב בע"מ
זכרון יעקב 5, אשדוד *

עורך הבקשה : שאול אסף
מרמורק 14, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 50 יחידות דיור, השלמת קומת קרקע קיימת
תוספת בניה בקומה : קרקע, א-ד, לחזית, לצד, בשטח של 20 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 70 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 15

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

לשוב ולדון לאחר בדיקה של מהנדס העיר. תתקיים פגישה אצל מהנדס העיר בנוכחות נתן אלנתן וארנון גלעדי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה נתיב המזלות 5

בקשה מספר:	15-0980	גוש:	7040 חלקה: 203
תאריך בקשה:	13/05/2015	שכונה:	יפו העתיקה, נמל יפו
תיק בניין:	3792-005	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201500403	שטח:	264 מ"ר
תא' מסירת מידע:	23/02/2015		

מבקש הבקשה: מסילת ישראלים השקעות בע"מ
האומן 1, ירושלים *
"בונא טריידינג לימיטד"
שמחה הולצברג 5, רמת השרון *

עורך הבקשה: גיל רמי
מיצקביץ אדם 2, תל אביב - יפו 68154

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: התאמת נפח הבניין הקיים לדירות סטודיו לאומנים, ללא תוספת בניה חדשה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 16
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

לקבל את ההתנגדות ולא לאשר את הבקשה ללא מדיניות מאושרת ליפו העתיקה ותכנית לתוספת הצפיפות.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 25
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0024-16-2 מתאריך 14/12/2016

לשוב ולדון בבקשה בנוכחות מהנדס העיר

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה: החלטה מספר 33
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0009-16-2 מתאריך 13/04/2016

לבקשת נתן אלנתן, לשוב ולדון בבקשה בוועדה הבאה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה קמינסקה 24

בקשה מספר:	16-0901	גוש:	6986 חלקה: 334
תאריך בקשה:	09/05/2016	שכונה:	קרית שלום
תיק בניין:	3658-022	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
בקשת מידע:	201502490	שטח:	833 מ"ר
תא' מסירת מידע:	01/02/2016		

מבקש הבקשה: קמינסקה אורבן גרופ בע"מ
נס ציונה 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בלומנטל (כגן) ענת
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.650 קומות לבניין, הכוללות 13 יחידות דיור

ההחלטה: החלטה מספר 17

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

לאשר את הבקשה לחיזוק בניין מגורים, תוספת שטח לדירות קיימות ותוספת 2.5 קומות מכוח תמ"א 38 עבור סה"כ 7.5 קומות ו- 29 יח"ד בבניין.

כולל ההקלות הבאות:

1. תוספת יח"ד ב- 2.5 קומות בקונטור הקומה הטיפוסית - מתוקף תמ"א 38
2. סגירת ק. עמודים והפיכתה ליח' דיור נוספות - מתוקף תמ"א 38
3. הרחבת יח"ד קיימות עד 25 מ"ר ליח"ד (כולל ממ"ד) - מתוקף תמ"א 38
4. חריגה מקווי הרחבה לכיוון רח' קמינסקה (קדמי) ב- 0.5 מ' - מתוקף תמ"א 38
5. חריגה מקווי הרחבה לכיוון עורך הבניין ב- 0.5 מ' - מתוקף תמ"א 38
6. חריגה מקווי הרחבה לצדדים ב- 0.4 מ' לצורך חיזוק הבניין - מתוקף תמ"א 38
7. ביטול נסיגות בקווי בנין צדדי ואחורי בקומות העליונות

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תחום מותר להרחבה בתכניות ובחתיכים. הצגת מידות וייעוד כל החדרים בבניין.
2. הצגת תכנית גגות, מתן פיתרון למערכות סולריות לכל הדירות ופתרון עליה לגג עליון מתוך חדר מדרגות משותף.
3. ביטול קורה סביב בניה על הגג בגובה מעקה הגג העליון המוצעת מעבר לקוי הבניין שאינה נדרשת לחיזוק הבניין.
4. הצגת תכנית פיתוח שטח לרבות סימון גדרות, שבילים משותפים ונטיעות.
5. התאמת התכנון למותר לפי תקנות לרבות הבלטת מרפסות עד 1.2 מ' מקו בניין קדמי, ביטול מרפסות בולטות מקו בניין אחורי, מתן פתרון לאוורור כל החללים.
6. הגשת שני מפרטים כאשר השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
7. התאמת הבניה על הגג להוראות תכנית ג1 המאפשרת הגדלת התכסית עד 65% משטח הגג כאשר שטח הדירות לא יקטן מ-80 מ"ר וזאת בהתאם לתיקון מדיניות הועדה לכך.
8. קבלת אישור הג"א לסידור שיפורי מיגון בדירות הקיימות עם עיבוי קירות בהמשך לקירות ממ"ד מהקומות העליונות כפתרון חלופי לממ"ד על פי הוראות תמ"א 38.
9. מילוי דרישות מכון הרישוי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה פלורנטין 33

בקשה מספר:	16-0902	גוש:	7084 חלקה: 250
תאריך בקשה:	09/05/2016	שכונה:	פלורנטין
תיק בניין:	0173-058	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	201600641	שטח:	116 מ"ר
תא' מסירת מידע:	03/04/2016		

מבקש הבקשה: ל. שפירא נכסים והשקעות בע"מ
פלורנטין 29, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מרמלשטיין שמעון
החסתדרות 14, גבעתיים 53524
כהן אדם
התמר 15, תל אביב - יפו 64231

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיור
הוספת מעלית, מתקנים טכניים

ההחלטה: החלטה מספר 18

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

1. לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת 3 קומות חדשות ובנייה חלקית על הגג לבניין קיים למגורים עם מסחר בקומת הקרקע עבור סה"כ 8 יחידות דיור.
 2. לאשר את ההקלות הבאות:
 - הגבהת הבניין ב- 3.77 מטרים עבור תכנון אופטימאלי ועבור שיפור רווחת הדיירים.
 - שינוי בצורת הגג ללא תוספת שטח או נפח מעבר למותר עבור תכנון אופטימאלי.
 3. לדחות את ההתנגדות שהוגשה מכיוון שאין פגיעה ממשית בשכן.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון ברור להטמעת צינורות האוורור של המרחבים המוגנים בחזית הבניין לשביעות רצונו של בוחן הרישוי.
2. מילוי דרישות צוות השימור.
3. הצגת הבניה בקירות משותפים חופפים עם הבנינים במגרשים הסמוכים באופן ברור עם סימון כל המידות הנדרשות לכך.
4. הקטנת הבלטת המרפסות החדשות לתחום הרחוב עד ל1/3 מרוחב המדרכה בהתאם לנקבע בתקנות התכנון הבנייה.
5. הצגת אישור מאגף הנכסים להבלטת הבניה כמבוקש לתחום הדרך או ביטול הבליטות לרבות מרפסות וגבילית (בהמשך לקיים).
6. מילוי דרישות מכון הרישוי ועדכון המפרט בהתאם.
7. הקטנת שטח הבנייה על הגג תוך התאמתו למגבלות של 1/4 מרוחב החזיתות והצגת הוכחה להתאמתו למותר.

התחייבויות להוצאת היתר

1. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שיימסרו על ידי חברת שמ"מ וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה לשביעות רצונו של מהנדס העיר.
2. רישום השטחים המשותפים כרכוש משותף לכל דיירי הבניין במסגרת תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שיפוץ המבנה בהתאם למפרט שנמסר ע"י חברת שמ"מ לשביעות רצונו של מהנדס העיר עד גמר עבודות הבנייה.
2. מילוי דרישות והנחיות מחלקת השימור מ-13/4/2016 אשר מהווים חלק בלתי נפרד מההיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16-0902 עמי 28

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

החלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה אפלטון 32

בקשה מספר:	16-1550	גוש:	7000 חלקה: 196
תאריך בקשה:	13/09/2016	שכונה:	יפו ג' ונוה גולן
תיק בניין:	3409-032	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
בקשת מידע:	201502383	שטח:	859 מ"ר
תא' מסירת מידע:	04/02/2016		

מבקש הבקשה: תלפיות אפלטון 32-30 ת"א בע"מ
שאל המלך 35, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיק יאיר
רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1-4, לתזית, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית בחדר מדרגות קיים

ההחלטה: החלטה מספר 19

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

- לאשר את הבקשה לחיזוק בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת עבור 16 יח"ד וניצול זכויות מכוח תמ"א 38, בהתאם לפרסומים מכוח תמ"א 38:
 - תוספת 2.5 קומות כחלק מתמריצי תמ"א 38
 - מילוי קומת עמודים כחלק מתמריצי תמ"א 38
 - תוספת 13 מ"ר לכל דירה כחלק מתמריצי תמ"א 38

כולל ההקלות הבאות:

- הבלטת מרפסות לכיוון מרווח קדמי (מזרחי) בשיעור של עד 40% מהמרווח עבור שיפור רווחת הדיירים.
- הבלטת מרפסות לכיוון מרווח קדמי (מערבי) בשיעור של עד 40% מהמרווח עבור שיפור רווחת הדיירים.
- ביטול קיר פיזי הנדרש על פי תכנית על פי במרתף חנייה משותף על 2 חלקות צמודות עבור תכנון אופטימלי.
- תכנון מתקן חנייה במרווח צדדי כולל תא קליטה עבור תכנון אופטימלי.

- לדחות את ההתנגדות, שכן הוועדה אינה מוסמכת לדון בנושאים קנייניים ולא הוצגו טענות תכנוניות יחד עם זאת ועדה רשמה לפנייה את הנמסר ע"י עורך שניתן לבצע את עבודות הבניה ללא השינויים בתוך דירתו של המתנגד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת כל העצים הקיימים במגרש כנדרש וסימון עצים להעתקה/כריתה בהתאם לחוות דעת אגרונום ותחנת גנים ונוף במכון הרישוי ועדכון המפרט בהתאם.
- התאמת גובה הבנייה של הדירות החדשות בקומת הקרקע ושל הרחבת הדירות לנקבע בתקנות (לפחות 2.5 מ') ועדכון המפרט בהתאם.
- תכנון רצועה מפולשת של 3 מ' מקצה דופן הבנייה וביטול הצמדת חצרות לדירות הקרקע בחזית לרח' אפלטון בהתאם לנמסר בתיק המידע בתיאום עם בוחן הרישוי.
- ביטול שינויים בדירת המתנגד (דירה מס' 10) והסדרת פתרון חלופי לגישה למרחב המוגן הדירת.
- סימון תחום השצי"פ הסמוך לנכס באופן ברור וקבלת אישור מאגף הנכסים לסידור כניסות מתוך השצי"פ או ביטול הכניסות וסידורן מתוך הרחובות בלבד.
- סימון זיקת הנאה בתחום בין המגרשים לטובת גישה משותפת למתן חניה ורישומה בספרי מקרקעין בהתאם.
- הצגת תכנית פיתוח שטח הכוללת את כל התשתיות הקיימות במגרש ובבניין והוכחה לאי פגיעה בהם או הצגת פתרון

חלופי להסדרתם.

8. ביטול חצרות פרטיות בגבול המגרש לכיוון רחוב אפלטון ותכנון כניסות למגרש ברוחב סביר בהתאם להנחיות המרחביות בתיאום עם בוחן הרישוי.
9. מילוי דרישות מכון הרישוי ועדכון המפרט בהתאם.

התחייבויות להוצאת היתר

רישום חדר המדרגות, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם וחצר משותפת כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

תירשם הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לגבי השטחים המשותפים לשימוש כל דיירי הבניין. הצגת הרישום לפני חיבור חשמל.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה אפלטון 30

גוש:	7000 חלקה: 195	בקשה מספר:	16-1551
שכונה:	יפו ג' ונוה גולן	תאריך בקשה:	13/09/2016
סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין:	3409-030
שטח:	694 מ"ר	בקשת מידע:	201502382
		תא' מסירת מידע:	08/03/2016

מבקש הבקשה: תלפיות אפלטון 30-32 ת"א בע"מ
שאול המלך 35, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיק יאיר
רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 4-1, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 110.74 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית בחדר מדרגות קיים. 25 מ"ר לכל יח"ד קיימת ומתכוננת + מרפסת
מילוי קומת עמודים מפולשת

ההחלטה: החלטה מספר 20

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

לאשר את הבקשה לחיזוק בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת עבור 16 יח"ד וניצול זכויות
מכח תמ"א 38,

בהתאם לפרסומים מכוח תמ"א 38:

- תוספת 2.5 קומות כחלק מתמריצי תמ"א 38

- מילוי קומת עמודים כחלק מתמריצי תמ"א 38

- תוספת 13 מ"ר לכל דירה כחלק מתמריצי תמ"א 38

כולל ההקלות הבאות:

- הבלטת מרפסות לכיוון מרווח קדמי (מזרחי) בשיעור של עד 40% מהמרווח עבור שיפור רווחת הדיירים.

- הבלטת מרפסות לכיוון מרווח קדמי (מערבי) בשיעור של עד 40% מהמרווח עבור שיפור רווחת הדיירים.

- ביטול קיר פיזי הנדרש על פי תכנית על במרתף חנייה משותף על 2 חלקות צמודות עבור תכנון אופטימלי.

- תכנון מתקן חנייה במרווח צדדי כולל תא קליטה עבור תכנון אופטימלי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת היטלי המרפסות במניין שטחי השירות ועדכון טבלאות השטחים בהתאם.

2. הצגת פתרון ברור לאוורור כל חדרי השירות.

3. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא
תרע או תפגע ביציבות המבנה.

4. הצגת כל העצים הקיימים במגרש כנדרש וסימון עצים להעתקה/כריתה בהתאם לחוות דעת אגרונום ותחנת גנים ונוף
במכון הרישוי ועדכון המפרט בהתאם.

5. התאמת גובה הבנייה של הדירות החדשות בקומת הקרקע ושל הרחבת הדירות לנקבע בתקנות (לפחות 2.5 מ') ועדכון
המפרט בהתאם.

6. תכנון רצועה מפולשת של 3 מ' מקצה דופן הבנייה וביטול הצמדת חצרות לדירות הקרקע בחזית לרח' אפלטון בהתאם
לנמסר בתיק המידע בתיאום עם בוחן הרישוי.

7. סימון תחום השצ"פ הסמוך לנכס באופן ברור וקבלת אישור מאגף הנכסים לסידור כניסות מתוך השצ"פ או ביטול
הכניסות וסידורן מתוך הרחוב בלבד.

8. הצגת תכנית פיתוח שטח הכוללת את כל התשתיות הקיימות במגרש ובבניין והוכחה לאי פגיעה בהם או הצגת פתרון
חלופי להסדרתם.

1551-16 עמ' 32

9. ביטול חצרות פרטיות בגבול המגרש לכיוון רחוב אפלטון ותכנון כניסות למגרש ברוחב סביר בהתאם להנחיות המרחביות בתיאום עם בוחן הרישוי.
10. סימון זיקת הנאה בתחום בין המגרשים לטובת גישה משותפת למתן חניה ורישומה בספרי מקרקעין בהתאם.
11. מילוי דרישות מכון הרישוי ועדכון המפרט בהתאם.

התחייבויות להוצאת היתר

רישום חדר המדרגות, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם וחצר משותפת כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

תירשם הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לגבי השטחים המשותפים לשימוש כל דיירי הבניין. הצגת הרישום לפני חיבור חשמל.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

**פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה
ארלוזורוב 156**

בקשה מספר: 16-1860
תאריך בקשה: 30/11/2016
תיק בניין: 0193-156
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

גוש: 6217 חלקה: 652
שכונה: הצפון החדש- החלק הדרו
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: מ"ר

מבקש הבקשה: נור הדס

נור ארז
מודיליאני 12, תל אביב - יפו 64687

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
ריינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לצד, בשטח 23 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

ההחלטה דיון חוזר: החלטה מספר 21
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

לתקן החלטת הוועדה המקומית מיום 25/11/2015 הארכתה מיום 11/12/2016 כדלקמן:

- לדחות את ההתנגדויות, שכן אין פגיעה ממשית במתנגדים היות ומדובר בבניה המוצעת בשטח הגג המוצמד לדירת המבקש ומרבית טענות המתנגדים הינן קנייניות ואינן בתחום טיפולה של הוועדה המקומית.
- לאשר את הבקשה להריסת בניה הקיימת במפלס הגג והקמת חדר יציאה לגג מעל הדירה הדרום- מזרחית העליונה. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים, בתנאים שיפורטו בהמשך. כולל ההקלות הבאות:
- ביטול נסיגה ממעקה הגג בחזית הצדדית בלבד (0.0 מ' במקום 1.20 מ');
- הגבהת גובה חדר על הגג מעל ל-2.50 מ' המותרים (כ-2.75 מ');

יתר תנאי הוועדה ללא שינוי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0189-16-1 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/11/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה עולי הגרדום 50

בקשה מספר:	16-0294	גוש:	6638 חלקה: 242
תאריך בקשה:	10/02/2016	שכונה:	רמת החייל
תיק בניין:	0920-050	סיווג:	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
בקשת מידע:	201501385	שטח:	2900 מ"ר
תא' מסירת מידע:	27/07/2015		

מבקש הבקשה: חברת מוסדות חנוך
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אמריו אריאל אברה
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו 67448

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 69.20
הקמת מבנה חדש הכולל: 1 קומה למבנה ציבורי
קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים, מבנה ציבורי
בחצר: פרגולה, מבנה ציבורי
פירוט נוסף: הריסת מבנה פריקסט שאינו בהיתר והקמת מבנה חדש במקומו
בניית פרגולה ושינויים בפיתוח שטח

ההחלטה: החלטה מספר 22
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-17-2 מתאריך 08/02/2017

1. לאשר את תכנית העיצוב והפיתוח לפי תנאי תכנית צ' בתנאי העברת הבקשה לראש העיר לעיונו ולבדיקה נוספת של מהנדס העיר.

2. לאשר הריסת מבנה בן קומה אחת והקמת במקומו מבנה חדש בן קומה אחת עבור מרכז קהילתי.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

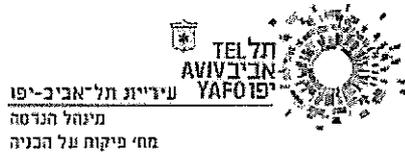
תנאים להיתר

- הצגה ברורה של המצללות וסככות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית צ' ולתקנות החוק.
- עדכון מפת מדידה ל-6 חודשים.
- עמידה בדרישות אדריכל העיר והצגת אישורו הסופי.
- הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
- עמידה בתנאי מכון הרישוי.
- הצגת פתרון לסידור אשפה בגבולות המגרש המיועד למבני ציבור

הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



ד' בשבט, התשע"ז
31 ינו 2017
סימוכין : 05304217

אל: תועדה המקומית לתכנון ובנייה

מאת: נתן שירר – מיימ מנהל מחי פיקוח על הבניה

כתב הסמכה - איאד נאבלסי

אבקשכם, להסמיך את מפקח מחלקת פיקוח על הבניה באגף רו"פ, מר איאד נאבלסי תעודת זהות מספר 301137410 לפעול ולהשתמש בסעיפים 257, 211, 258 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965.

בברכה,

נתן שירר
מיימ מנהל מחי פיקוח על הבניה

8.2.17 החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מיום

להסמיך את מפקח מחלקת פיקוח על הבניה באגף רו"פ, מר איאד נאבלסי ת.ז. 301137410, לפעול ולהשתמש בסעיפים 257, 211, 258 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

מינוי צוותי התנגדויות

צוותי ועדת התנגדויות- רישוי בנייה

צוות מס' 1

נתן אלנתן – יו"ר
גל שרעבי
כרמלה עוזרי
ליאור שפירא

צוות מס' 2

אהרון מדואל – יו"ר
אלון סולר
ליאור שפירא

צוות מס' 3

ארנון גלעדי – יו"ר
מיקי גיצין
גל שרעבי

צוות מס' 4

ראובן לידאנסקי – יו"ר
איתי פנקס
ניר סביליה

צוות מס' 5

מיטל להבי – יו"ר
יהודה המאירי
ליאור שפירא